



## AUTORIZACIÓN ARRIENDO

<p><b>AUTORIZACIÓN ARRIENDO</b></p>  <p><b>ADEINCO</b> INMOBILIARIA</p> <p>Administraciones e Inversiones Cosmos S.A.S. RI:20060110</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="font-size: 8px;">Para nosotros es muy importante conocer su experiencia con Adeinco Inmobiliaria.</p>  <p style="font-size: 8px;">¡Gracias por confiar en nosotros!</p> <p style="font-size: 8px;">www.adeinco.com</p> </div>	<p><b>Fecha:</b> _____ <b>Ciudad:</b> _____ <b>DIRECTOR COMERCIAL Y TELEFONO</b> _____</p> <p>Entre los suscritos a saber:</p> <p>Mayor(es) de edad, identificado(a)(s), como aparece al pie de su(s) firma(s) y quien(es) para los efectos de este contrato, se denominará(n): EL PROPIETARIO, de una parte y por la otra LUZ LILIANA GARCES ESCOBAR, identificado con la cédula de ciudadanía 39.785.426. de Usaquén, actuando en nombre y representación de la sociedad ADEINCO S.A.S. - identificada con el NIT 900.015.649-1 que para el presente contrato se denominará EL ADMINISTRADOR, por medio del presente escrito hemos acordado celebrar el contrato de administración inmobiliaria integral, el cual se rige por las siguientes cláusulas aceptadas y convenidas: <b>CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO:</b> EL PROPIETARIO autoriza a EL ADMINISTRADOR para que promueva y realice la gestión necesaria para el arrendamiento y administración de los siguiente(s) bien(es) inmueble(s), que en adelante se denominará EL INMUEBLE, según condiciones establecidas en el reverso de este documento:</p>
--	--

Tipo inmueble	Dirección, barrio, nombre del conjunto o edificio										
Estrato	Matricula inmobiliaria N°				Código Catastral			Año construcción			
HABITACIONES : Cantidad . ____ Closets ____ ; Vestier ____ Cortinas ____ ; Estudio ____ ; 1/4 Servicio ____ ; Pisos en					GARAJES: Cant. ____ N°.		Baños: z. de lavandería:		Servicios Gas ____ Caldera ____		
SALA COMEDOR: ¿independiente? ____ Tipo de piso:			Terraza ____ mts2 ; Balcón ____ mts2 ; patio ____ mts2 depósito ____ mts2; Hall de alcobas ____ : chimenea ____				Cocina: Gas ____ ; eléctrica ____ mixta ____ Integral ____ ; tipo americano ____				
Niveles:		Altillo:		Vigilancia: horas.		Citófono:	Alarma:		Puerta de seguridad		N° Ascensores
N°. aptos por piso:			N°. inmuebles			Vista: __ int. __ ext.		Parq. Visitantes:		Hipoteca	
Jacuzzi	Z.niños	Piscina	C. tenis	Gimnasio	Squash	Sauna	Turco	J.golf	Z.verdes	Cancha Multiple	
Escritura N°		De fecha		notaria	Del circulo de	Avalúo catastral		Vr. canon		Vr. administración	

**CLÁUSULA SEGUNDA - FACULTADES DEL ADMINISTRADOR:** Mediante el presente documento, EL PROPIETARIO faculta a EL ADMINISTRADOR, para que en su nombre y representación, tramite los siguientes actos: 1) Celebrar los contratos de arrendamiento respectivos, bajo las garantías que a su juicio considere adecuadas. 2) Cobrar a EL ARRENDATARIO las sumas establecidas para canon, cuota de administración, Impuestos y demás conceptos a cargo del arrendatario. 3) Una vez efectuados los descuentos por cuenta y con autorización otorgada por EL PROPIETARIO, consignar en la cuenta bancaria:

Tipo de cuenta y número	Nombre del Banco	Registrada a nombre de, con C.C. N°

O seguir las instrucciones que EL PROPIETARIO imparta sobre el particular. d) Exigir judicial o extrajudicialmente según lo considere más conveniente, la entrega del inmueble a los arrendatarios que no cumplan el contrato de arrendamiento. e) Efectuar por cuenta de EL PROPIETARIO las reparaciones y arreglos que EL ADMINISTRADOR juzgue convenientes o necesarias para la conservación del inmueble o para facilitar su arrendamiento previa

## AUTORIZACIÓN ARRIENDO

autorización del propietario y descontar estos gastos de los cánones de arrendamiento. f) Velar por la conservación del inmueble y la verificación del reglamento de propiedad horizontal por parte de los arrendatarios, cuando fuere el caso. g) Rendir a EL PROPIETARIO, mensualmente dentro de los primeros cinco (5) días de cada periodo mensual, una cuenta detallada de los arrendamientos recibidos, los gastos y deducciones que se hubieren efectuado en el mismo período, mediante publicación en la en la página WEB: [www.adeincoltda.com](http://www.adeincoltda.com) a la que tendrá acceso con el número de cedula o Nit. de EL PROPIETARIO y clave que le asigne EL ADMINISTRADOR. h) Informar con la debida anticipación y coordinar con EL PROPIETARIO, la asistencia a las asambleas generales ordinarias y extraordinarias convocadas por la copropiedad. PARAGRAFO: En el evento en que EL PROPIETARIO no pueda asistir a las asambleas, autoriza mediante este contrato a EL ADMINISTRADOR para que lo represente, en cuyo caso le reconocerá por cada asistencia, un monto equivalente a dos salarios mínimos diarios legales vigentes.

<b>Propietario (s) (Firma) y N° C.C.:</b>		<b>Nombre y firma: EL ADMINISTRADOR</b>		
<b>E-MAIL:</b>		<b>Régimen tributario:</b>	<b>Teléfonos:</b>	
<b>Dirección de notificación:</b>				
<b>Nit. Copropiedad:</b>	<b>Nombre:</b>	<b>Número de cuenta:</b>	<b>Tipo de cuenta:</b> Ahorros ____. Corriente__.	<b>Banco</b>